



## Autorización para el cambio de modalidad del conjunto urbano habitacional

No	Concepto	Costo	Observaciones						
1.	Tipo de Desarrollo Base Habitacional social progresiva x cada vivienda prevista	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Grupos</th> </tr> <tr> <th>A</th> <th>B</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><math>(4.2 \times 113.14) =</math> \$ 475.18</td> <td><math>(3.6 \times 113.14) =</math> 407.30</td> </tr> </tbody> </table>	Grupos		A	B	$(4.2 \times 113.14) =$ \$ 475.18	$(3.6 \times 113.14) =$ 407.30	<p>De acuerdo con la publicación en el Diario Oficial de la Federación de fecha 10 de enero del 2025, valor de la Unidad de Medida y Actualización (UMA) que asciende a la cantidad de \$113.14 pesos, tendrá una vigencia del 1° de febrero al 31 de diciembre de 2025.</p>
Grupos									
A	B								
$(4.2 \times 113.14) =$ \$ 475.18	$(3.6 \times 113.14) =$ 407.30								
2.	Tipo de Desarrollo Base Habitacional de interés social x cada vivienda prevista	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Grupos</th> </tr> <tr> <th>A</th> <th>B</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><math>(16.8 \times 113.14) =</math> \$ 1,900.75</td> <td><math>(11.4 \times 113.14) =</math> \$ 1,289.79</td> </tr> </tbody> </table>	Grupos		A	B	$(16.8 \times 113.14) =$ \$ 1,900.75	$(11.4 \times 113.14) =$ \$ 1,289.79	<p>Artículo 119, fracción I, párrafos primero, segundo y tercero del Código Financiero del Estado de México y Municipios, publicado en el periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" del Estado de México de fecha 17 de enero del 2025.</p> <p>El costo será por vivienda prevista según el tipo de desarrollo base, y del grupo que le corresponda: <b>Grupo A y B</b></p>
Grupos									
A	B								
$(16.8 \times 113.14) =$ \$ 1,900.75	$(11.4 \times 113.14) =$ \$ 1,289.79								
3.	Tipo de Desarrollo Base Habitacional popular x cada vivienda prevista	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Grupos</th> </tr> <tr> <th>A</th> <th>B</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><math>(25.2 \times 113.14) =</math> \$ 2,851.12</td> <td><math>(18.6 \times 113.14) =</math> \$ 2,104.40</td> </tr> </tbody> </table>	Grupos		A	B	$(25.2 \times 113.14) =$ \$ 2,851.12	$(18.6 \times 113.14) =$ \$ 2,104.40	<p><b>Grupo A.-</b> Atizapán de Zaragoza, Coacalco de Berriozábal, Cuautitlán, Cuautitlán Izcalli, Chalco, Chiconcuac, Chimalhuacán, Ecatepec de Morelos, Huixquilucan, Ixtapaluca, La Paz, Lerma, Melchor Ocampo, Metepec, Naucalpan de Juárez, Nezahualcóyotl, Nicolás Romero, Ocoyoacac, San Mateo Atenco, Toluca, Tepotzotlán, Texcoco,</p>
Grupos									
A	B								
$(25.2 \times 113.14) =$ \$ 2,851.12	$(18.6 \times 113.14) =$ \$ 2,104.40								



## Autorización para el cambio de modalidad del conjunto urbano habitacional

No	Concepto	Costo	Observaciones						
			Tlalnepantla de Baz, Tultitlán y Valle de Chalco Solidaridad.						
4.	Tipo de Desarrollo Base Habitacional media x cada vivienda prevista	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Grupos</th> </tr> <tr> <th>A</th> <th>B</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(36.0x113.14) \$ 4,073.04</td> <td>(27.0x113.14) \$ 3,054.78</td> </tr> </tbody> </table>	Grupos		A	B	(36.0x113.14) \$ 4,073.04	(27.0x113.14) \$ 3,054.78	<p><b>Grupo B.-</b> Acambay de Ruíz Castañeda, Acolman, Aculco, Almoloya de Alquisiras, Almoloya de Juárez, Almoloya del Río, Amanalco, Amatepec, Amecameca, Apaxco, Atenco, Atizapán, Atlacomulco, Atlautla, Axapusco, Ayapango, Calimaya, Capulhuac, Coatepec Harinas, Cocotitlán, Coyotepec, Chapa de Mota, Chapultepec, Chiautla, Chicoloapan, Donato Guerra, Ecatzingo, Huehuetoca, Hueypoxtla, Isidro Fabela, Ixtapan de la Sal, Ixtapan del Oro, Ixtlahuaca, Xalatlaco, Jaltenco, Jilotepec, Jilotzingo, Jiquipilco, Jocotitlán, Joquicingo, Juchitepec, Malinalco, Mexicaltzingo, Morelos, Nextlalpan, Nopaltepec, Ocuilan, El Oro, Ozumba, Otzoloapan, Oztolotepec, Ozumba, Papalotla, Polotitlán, Rayón, San Antonio la Isla, San Felipe del Progreso, San Martín de las Pirámides, San Simón de Guerrero, Santo Tomás, Soyaniquilpan de Juárez, Sultepec, Tecámac, Tejupilco, Temamatla, Temascalapa, Temascalcingo, Temascaltepec, Temoaya, Tenancingo, Tenango del Aire, Tenango del Valle, Teoloyucan, Teotihuacán, Tepetlaoxtoc, Tepetlixpa, Tequixquiac, Texcaltitlán,</p>
Grupos									
A	B								
(36.0x113.14) \$ 4,073.04	(27.0x113.14) \$ 3,054.78								
5.	Tipo de Desarrollo Base Habitacional Residencial x cada vivienda prevista	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Grupos</th> </tr> <tr> <th>A</th> <th>B</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(60.0x113.14) \$ 6,788.40</td> <td>(42.0x113.14) \$4,751.88</td> </tr> </tbody> </table>	Grupos		A	B	(60.0x113.14) \$ 6,788.40	(42.0x113.14) \$4,751.88	
Grupos									
A	B								
(60.0x113.14) \$ 6,788.40	(42.0x113.14) \$4,751.88								
6.	Tipo de Desarrollo Base Habitacional residencial alto y campestre x cada vivienda prevista	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Grupos</th> </tr> <tr> <th>A</th> <th>B</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(146.04x113.14) \$ 16,522.96</td> <td>(121.68x113.14) \$ 13,766.87</td> </tr> </tbody> </table>	Grupos		A	B	(146.04x113.14) \$ 16,522.96	(121.68x113.14) \$ 13,766.87	
Grupos									
A	B								
(146.04x113.14) \$ 16,522.96	(121.68x113.14) \$ 13,766.87								



## Autorización para el cambio de modalidad del conjunto urbano habitacional

No	Concepto	Costo		Observaciones						
7.	Tipo de Desarrollo Base Industrial x cada 1,000 M2 de superficie útil o vendible	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Grupos</th> </tr> <tr> <th style="width: 50%;">A</th> <th style="width: 50%;">B</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">(215.82x113.14) \$ 24,417.87</td> <td style="text-align: center;">(126.88x113.14) \$ 14,355.20</td> </tr> </tbody> </table>		Grupos		A	B	(215.82x113.14) \$ 24,417.87	(126.88x113.14) \$ 14,355.20	<p>Texcalyacac, Tezoyuca, Tianguistenco, Timilpan, Tlalmanalco, Tlatlaya, Tonatico, Tultepec, Valle de Bravo, Villa de Allende, Villa del Carbón, Villa Guerrero, Villa Victoria, Xonacatlán, Zacazonapan, Zacualpan, Zinacantepec, Zumpahuacán, Zumpango, Luvianos, San José del Rincón y Tonanitla.</p>
Grupos										
A	B									
(215.82x113.14) \$ 24,417.87	(126.88x113.14) \$ 14,355.20									
8.	Tipo de Desarrollo Base Agroindustrial x cada 1,000 M2 de superficie útil o vendible	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Grupos</th> </tr> <tr> <th style="width: 50%;">A</th> <th style="width: 50%;">B</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">(215.82x113.14) \$ 24,417.87</td> <td style="text-align: center;">(126.88x113.14) \$ 14,355.20</td> </tr> </tbody> </table>		Grupos		A	B	(215.82x113.14) \$ 24,417.87	(126.88x113.14) \$ 14,355.20	
Grupos										
A	B									
(215.82x113.14) \$ 24,417.87	(126.88x113.14) \$ 14,355.20									
9.	Tipo de Desarrollo Base Abasto, Comercial o de servicios x cada 1,000 M2 de superficie útil o vendible	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Grupos</th> </tr> <tr> <th style="width: 50%;">A</th> <th style="width: 50%;">B</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">(215.82x113.14) \$ 24,417.87</td> <td style="text-align: center;">(126.88x113.14) \$ 14,355.20</td> </tr> </tbody> </table>		Grupos		A	B	(215.82x113.14) \$ 24,417.87	(126.88x113.14) \$ 14,355.20	
Grupos										
A	B									
(215.82x113.14) \$ 24,417.87	(126.88x113.14) \$ 14,355.20									

Vigencia del Costo: del 1° de febrero al 31 de diciembre de 2025.